

Số: 199 /TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 151/TB-THADS ngày 23/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1.1. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tân (nay là thôn Đăk Sơn), xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 11.756 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành: CD 952818, số vào sổ: CS 02934, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/5/2016, mang tên ông Lương Văn Xuân và bà Huỳnh Thị Thúy. Đến ngày 24/5/2017 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, địa chỉ: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, có giá khởi điểm là: 352.680.000 đ (Ba trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

2. Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn (nay là thôn Đăk Sơn), xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 10.261 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2062, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành: BL 921164, số vào sổ: CH 01314, do UBND huyện Krông

Nô cấp ngày 28/12/2012, mang tên ông Lương Văn Xuân và bà Huỳnh Thị Thúy. Đến ngày 24/5/2017 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, địa chỉ: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông, có giá khởi điểm là: 307.830.000 đ (*Ba trăm lẻ bảy triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng*).

Tổng cộng các tài sản trên có giá khởi điểm là: 660.510.000 đ (*Sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm mười ngàn đồng*).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có Trụ sở hoặc Văn phòng đại diện tại tỉnh Đăk Nông.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.


- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VP Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Thanh Thủy